

Opatření pro podnikatele a zaměstnavatele

(stav k 9.4.2020)

V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu, který platí pro území České republiky od 12. 3. 2020 po dobu 30 dní (tedy do 10. 4. 2020 včetně) má vláda České republiky a jí zřízený krizový štáb právo stanovovat opatření (např. zákazy, příkazy, doporučení), kterými dochází k omezení základních práv a svobod občanů. Na úrovni krajů má tuto pravomoc hejtmán, na úrovni obce pak starosta.

Poslanecká sněmovna schválila prodloužení nouzového stavu do 30. 4. 2020.

Nejvýznamnějším opatřením je uzavření škol a omezení pohybu, což má významný vliv na činnost podnikatelů. Vláda proto přichází i s různými opatřeními, jejichž účelem je zmírnit následky současného stavu. Níže naleznete stručný přehled základních opatření i uvedení těch, o kterých se v současné chvíli teprve jedná.

SILNIČNÍ NÁKLADNÍ DOPRAVA

Zde je několik výjimek zejména za účelem zachování zásobování. Úlevy se týkají dodržování povinných přestávek v řízení, je dočasně zrušen zákaz jízdy nákladní vozidel na dálnicích a silnicích I. třídy v neděli mezi 13 – 22 hod. a řidiči, kterým by skončila platnost profesních průkazů důvodu chybějících školení mohou pokračovat ve své činnosti. Více na <https://www.mdcr.cz/Media/Media-a-tiskove-zpravy/Od-soboty-plati-mimoradna-opatreni-v-mezinarodni-d>

ZDRAVOTNÍ PRŮKAZ A POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍ ZPŮSOBILOSTI

U profesí, kde je potřeba zaměstnavatelům předkládat zdravotní průkaz (např. pracovníci ve stravovacích zařízeních, prodejnách potravin, úpravňárnách vody, výrobě kosmetiky), lze u nových zaměstnanců nahradit tento průkaz čestným prohlášením, jehož vzor je uveden např. zde <https://www.businessinfo.cz/legislativa/cestne-prohlaseni-docasne-nahrazuji-zdravotni-prukaz-a-zdravotni-zpusobilost/>;

U zaměstnanců není potřeba provádět periodické lékařské prohlídky; platnost povolení k zaměstnání a povolení a víz k pobytu vydaných do dne vyhlášení tohoto opatření osobám v pracovněprávním vztahu k zaměstnavatelům, kteří poskytují služby na základě dohody dle § 308 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, nebo na základě jiné smlouvy, se prodlužuje na dobu do 60 dnů po skončení nouzového stavu, toto opatření platí za podmínky, že zaměstnavatel s cizincem sjedná prodloužení základního pracovněprávního vztahu, na jehož základě bylo příslušné oprávnění vydáno, a to tak, aby tento základní pracovněprávní vztah trval po dobu platnosti oprávnění prodlouženého tímto opatřením.

PŮJČKY PODNIKATELŮM

Ministerstvo průmyslu a obchodu připravilo ve spolupráci s Českomoravskou záruční a rozvojeovou bankou bezúročnou půjčku **Úvěr COVID I** s ročním odkladem splátek. Žádat o ně bylo možné od 16. března, alokace byla 5 miliard Kč. Příjem žádostí byl pozastaven k 20. 3. 2020 8:00. Nicméně nešlo o úvěry pro drobné podnikatele, ale spíše o úvěry pro střední velké podniky, když minimální výše úvěru byla 0,5 mil Kč a maximální 15 mil. Kč.

Podrobnosti na <https://www.cmzrb.cz/podnikatele/uvery/uver-covid/>

Nově vláda schválila **Program COVID II**. I v tomto případě je současná alokace 5 miliard Kč. COVID II ještě víc reaguje na průběžně avizované potřeby podnikatelů. V tomto případě bezúročnou půjčku s ročním odkladem **začínají na 10 tisících Kč a končí na 15 milionech Kč**. Zde se jedná o úvěry od komerčních bank, za které se zaručí stát prostřednictvím Českomoravské záruční a rozvojeové banky (ČMRZB). Podnikatelé tak pákovým efektem budou mít k dispozici až 30 miliard korun.

Poskytovaná záruka bude krýt pravděpodobně až 80 % komerčního úvěru a žadatel zároveň bude moci čerpat finanční příspěvek až 1 mil. korun na úhradu úroků. Předpokládaná doba ručení bude tři roky. Zaručovaný komerční úvěr bude možné využít výhradně na úhradu provozních výdajů, jako jsou mzdy, nájem, energie, dodavatelsko-odběratelské faktury, materiál, zásoby apod.

NOVÉ! Žádosti do programu COVID II se budou podávat kolově. První kolo příjmu žádostí do Záručního programu COVID bylo uzavřeno 3. dubna 2020 ve 23:59 hodin. Další kolo bude vyhlášeno dle rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu.

Více informací na: <https://www.cmzrb.cz/spolecne-s-mpo-vyhlasujeme-zarucni-program-covid-ii/>

NOVÉ! V první fázi **NELZE podat žádost u subjektu z Prahy**. Nicméně probíhá jednání hl.m. Prahy a Českomoravské záruční a rozvojeové banky, aby i pražští podnikatelé mohli žádat o úvěry. Podání žádostí se předpokládá od 20. 4. 2020 a více informací je uvedeno zde

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/aktuality_z_prahy/Podpora_z_progr_amu_COVID_Praha.html

ODLOŽENÍ POSLEDNÍ VLNY EET, PLNĚNÍ POVINNOSTÍ VE VZTAHU K EET

Podnikatelé, kteří spadají do poslední vlny zavádění EET nejsou povinni plnit evidenční povinnost a povinnost umístit informační oznámení v původním termínu, tuto povinnost musí splnit nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení současného nouzového stavu.

Podnikatelů, kteří již EET mají zavedené nemusí plnit povinnosti podle zákona upravujícího evidenci tržeb s výjimkou povinnosti zacházet s autentizačními údaji, certifikátem pro evidenci tržeb a blokem účtenek tak, aby předešel jejich zneužití, a to do dne ukončení současného nouzového stavu.

Vše prošlo legislativním procesem a je platné a účinné od 27. 3. 2020 (137/2020 Sb.).

LIBERAČNÍ BALÍČEK I.

Ministerstvo financí České republiky ve spolupráci s Generálním finančním ředitelstvím připravilo sadu opatření, v jejichž důsledku dochází k faktickému odložení povinnosti podání daňového přiznání na 1.7.2020, přičemž o odložení není nutné individuálně žádat.

Také je připravena možnost **individuálně** požádat o prominutí úroků z prodlení (z posečkáni) z pozdně zaplacené daně a pokuty za pozdní dodání kontrolních hlášení k DPH, a to za níže uvedených podmínek:

- žádost se podává místně příslušnému finančnímu úřadu (písemně, DS, EPO, ústně do protokolu), formulář není stanoven - podává se volnou formou;
- žádost je podána ve lhůtě 3 měsíce od právní moci platebního výměru a má odkladný účinek (platební výměr za pozdní dodání kontrolního hlášení do 1.000,- Kč nebude zasílán);
- pouze do 31. 7. 2020 je odpuštěn správní poplatek (jinak 1.000,- Kč);
- ke dni podání žádosti je daň zaplacená, kontrolní hlášení podáno;
- součástí žádosti je doložený ospravedlnitelný důvod, kterým je nově i prokázání, že prodlení s úhradou daně či nepodání kontrolního hlášení je důsledkem působení mimořádných opatření (dokládá se např. počtem karantén, nemocí, ošetřovaček; seznamem stornovaných zájezdů/vstupenek/akcí; porovnáním tržeb; výpadky výroby pro překážky související s mimořádnými opatřeními na straně dodavatele);
- žádost nebude úspěšná u subjektu, u kterého je evidováno závažné porušení daňových a účetních předpisů (např. nespolehlivý plátc DPH, trestný čin daňový, zajišťovací příkaz, pokuta podle zákona o účetnictví, ztěžování či maření výkonu správy daní - 2x za posledních 12 měsíců výzva správce daně ke splnění povinností).

LIBERAČNÍ BALÍČEK II.

- u **daně z nabytí nemovitosti** bude prominuta pokuta za pozdní podání daňového přiznání, pokud povinnost podat daňové přiznání vznikla v období 31. 3. 2020 až 31. 7. 2020 a zároveň daňové přiznání bude podáno nejpozději do 31. 8. 2020. Za stejných podmínek budou prominuty i úroky z prodlení za pozdní uhrazení zálohy na daň z nabytí nemovitosti.
- Poplatníkům, kteří jsou povinni hradit **zálohu na daň z příjmu** k datu 15. 6. 2020 se tato povinnost promíjí;
- Bude prominuta **pokuta za opožděné podání přiznání k dani z přidané hodnoty**, pokud:
 - Byla v souvislosti se současnou mimořádnou situací individuálně prominuta pokuta za nepodání kontrolního hlášení;
 - Přiznání k DPH se časově (alespoň částečně) shoduje s obdobím výše uvedeného kontrolního hlášení;
 - Přiznání k DPH bylo podáno nejpozději současně s kontrolním hlášením.
- Dochází k prominutí těchto správních poplatků:
 - Za přijetí žádosti o vrácení daní při dovozu nebo prominutí cla;
 - Za přijetí žádosti o povolení úlevy na dani nebo clu.

Více informací zde: <https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/financni-zpravodaj/2020/financni-zpravodaj-cislo-5-2020-37962>

POSEČKÁNÍ SE ZAPLACENÍM DANĚ

Pro ulehčení situace můžete využít standardního nástroje upraveného daňovým řádem, a to posečkání se zaplacením daně, nebo zaplacení daně ve splátkách. Mezi důvody, pro které může finanční úřad rozhodnout o posečkání se zaplacením daně patří:

- neprodlená ztráta by znamenala pro daňový subjekt vážnou újmu;
- byla by ohrožena výživa daňového subjektu, nebo osob na jeho výživu odkázaných;
- neprodlená úhrada by vedla k zániku podnikání daňového subjektu;
- při důvodném očekávání částečného nebo úplného zániku povinnosti platit daň

Žádost se podává místně příslušnému finančnímu úřadu, přičemž tvrzené důvody musí být dostatečně prokázány. Za podání žádosti se platí poplatek ve výši 400,- Kč a daň může být odložena maximálně na 6 let.

Více informací naleznete zde: <https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-danovy-system-cr/letak.pdf>

OŠETŘOVNÉ PRO OSVČ

Vláda rozhodla, že i OSVČ mají mít nárok na ošetřovné a dle sdělení Ministerstva průmyslu a obchodu může požádat OSVČ o ošetřovné pokud na stejné dítě/děti nečerpá tento nebo jiný kompenzační příspěvek žádná jiná osoba. Žádost se podává obecním živnostenským úřadům a ten ji neprodleně předává Ministerstvu průmyslu a obchodu, který bude vyplácet dávku 424,- Kč na základě čestného prohlášení.

Pro dávky ošetřovného nicméně platí stejné podmínky, jako kdyby je čerpal zaměstnanec, tedy platí následující:

- uzavřené školského/dětského zařízení – (jesle, mateřské školy a základní školy), a to i z rozhodnutí zřizovatele v souvislosti s touto mimořádnou událostí;
- nárok na OČR mají jeden z rodičů (nebo postupně) s dětmi **do 13 let věku**;
- nárok **po celé období uzavření školních zařízení**;
- nedochází k výkonu práce, tzn. rodič čerpá volno;
- umožněno střídání rodičů (nikoliv v rámci jednoho dne);
- možno čerpat i na děti s nejméně I. stupněm závislosti, o které se musí rodič starat, protože bylo uzavřeno sociální zařízení, které zajišťovalo péči o toto dítě. Vztahuje se na dítě bez omezení věku.

Všechny nové věci ohledně ošetřovného byly vyhlášeny ve Sbírce zákonů a jsou platné a účinné od 27. 3. 2020.

NOVÉ! Formulář a postup podání žádosti zde <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/zivnostenske-podnikani/osetrovne-pro-osvc---vyzva-i--253750/>

VÝZNAMNÝ UPDATE!!! PROGRAM ANTIVIRUS

Toto opatření má pomoci zaměstnavatelům, jejichž zaměstnanci nechodí do práce buď proto, že jim byla nařízena karanténa, nebo pro to, že musel zavřít provozovnu a nařídil jim volno a platí jim náhradu mzdy. Nevztahuje se tedy na homeoffice či případy, kdy zaměstnanec byl převeden na jinou práci.

Realizace podpory je nastavena tak, že zaměstnavatel bude žádat o refundaci vyplacených **NÁHRAD** mezd po skončení vykazovaného období, tj. po skončení kalendářního měsíce, za který bude o příspěvek žádat. Za měsíc březen tedy bude zaměstnavatel podávat žádost na počátku měsíce dubna.

Původně bylo 5 režimů uplatňování (Režim A – Režim E). Nyní bylo zefektivněno na 2 režimy a jsou zveřejněny podmínky. **Žádost bude možné podávat od 6.4.2020.**

Komu a za jakých podmínek budou kompenzace náležet?

Zaměstnavatelům, jejichž hospodářská činnost bude ohrožena v důsledku šíření nákazy, bude poskytován příspěvek na plnou či částečnou úhradu náhrad mezd, které budou zaměstnancům náležet z důvodu překážky na straně zaměstnance (nařízení karantény) nebo na straně zaměstnavatele (překážka – uzavření provozovny z důvodu nařízení vlády uzavřít provoz), bude-li prokázáno, že překážka v práci vznikla v důsledku nákazy COVID-19.

Pro nárok na kompenzace bude třeba splnit několik podmínek:

- Zaměstnavatel striktně dodržuje zákoník práce, **tzv. překážka v práci na straně zaměstnavatele byla řádně zaměstnanci oznámena, pro překážku v práci z důvodu poklesu odbytu existuje vnitřní předpis stanovující výši náhrady mzdy;**
- Zaměstnanec nesmí být ve výpovědní lhůtě a nesmí mu být dána výpověď;
- Týká se firem v podnikové sféře, zaměstnanci musí být v pracovním poměru a musí se účastnit nemocenského a důchodového pojištění;
- Zaměstnavatel musí vyplatit náhradu mzdy a odvést odvody;

Kdo bude příspěvek vyplácet a jak dlouho?

Příspěvek bude poskytovat Úřad práce ČR, výše a doba poskytování bude závislá na důvodu vzniku překážky v práci, u každého zaměstnance bude nutné odlišit důvod překážky v práci.

Jaká konkrétní opatření budou realizována a na jaké situace reagují?

Výše kompenzací zaměstnavatelům je odvozena **od průměrné superhrubé mzdy včetně povinných odvodů (48 400 Kč,- Kč)** a závisí na důvodech, pro které museli postavit zaměstnance na překážku v práci. Zaměstnavatelé budou moci požádat Úřad práce o příspěvek ve dvou režimech:

Režim A - druh překážky

v případě karantény pobírá zaměstnanec náhradu mzdy 60 % průměrného redukovaného výdělku;

v případě uzavření provozu nařízením vlády pobírá zaměstnanec náhradu 100 % mzdy;

Příspěvek zaměstnavatelům 80 % z vyplacené NÁHRADY mzdy včetně odvodů, maximálně 39.000,- Kč

Režim B - druh překážky

Překážky v práci na straně zaměstnavatele z důvodu nařízení karantény či péče o dítě u významné části zaměstnanců (30 % a více) – zaměstnanec pobírá náhradu mzdy 100 % průměrného výdělku

Omezení dostupnosti vstupů (surovin, výrobků, služeb) nezbytných k činnosti - zaměstnanec pobírá náhradu mzdy 80 % průměrného výdělku

Omezení poptávky po službách, výrobcích a jiných produktech firmy - zaměstnanec pobírá náhradu mzdy 60 % průměrného výdělku

Příspěvek zaměstnavatelům 60 % z vyplacené NÁHRADY mzdy včetně odvodů, maximálně 29.000,- Kč.

ODPUŠTĚNÍ POVINNÝCH ODVODŮ

Schválena novela zákona o pojistném na veřejné zdravotní pojištění. Předmětem úpravy je následující:

- Povinnost podat přehled zdravotní pojišťovna se posouvá na 3. 8. 2020;
- Ustanovení o možnosti uložit penále ze záloh na pojistné za období 1. 3. 2020 – 31. 8. 2020 se do 21. 9. 2020 nepoužije;
- **OSVČ neplatí MINIMÁLNÍ zálohy na pojistné pro období 1. 3. 2020 – 31. 8. 2020;**
- Zálohy ve výši rozdílu mezi minimální zálohou a zálohou, která měla být placena, musí být uhrazena nejpozději do 8 dnů od uplynutí lhůty pro podání přehledu za rok 2020;
- Pokud již byla záloha za březen zaplacená, bude použita jako záloha za září.

Stejně tak v oblasti pojistného na sociální zabezpečení schválena novela zákona:

- **OSVČ není povinen platit zálohy na pojistné na důchodové pojištění a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti ve výši minimálních záloh za období 1. 3. 2020 – 31. 8. 2020;**
- Pojistné se snižuje na 2.544,- Kč pro hlavní samostatnou výdělečnou činnost a 1.018,- Kč pro vedlejší samostatnou výdělečnou činnost;
- Pokud byla záloha na pojistné uhrazena v období 1. 3. 2020 – 31. 8. 2020, bude záloha převedena na další období;
- u hlavní samostatné výdělečné činnosti se období 1. 3. 2020 – 31. 8. 2020 považuje za vyloučenou dobu.

Vše schváleno a vyhlášeno ve Sbírce zákonů s účinností od 27. 3. 2020.

Iniciativa pro radikální zlepšení zásobování obyvatel potravinami (podpora Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky)

Iniciativa **NakupBezpecne.cz** tak nabízí všem obchodníkům s potravinami okamžitou možnost založit si jednoduše svůj online obchod. Jak to probíhá? Obchodník se zaregistruje do platformy NakupBezpecne.cz a zadá svůj sortiment a ceny. Zákazník nakoupí a zaplatí bezkontaktní platbou přes internet. Vybere si přitom takový čas vyzvednutí nákupu, aby se při této aktivitě s dalšími zákazníky pokud možno nesešel. Přichystaný nákup si pak může vyzvednout osobně, nebo si ho nechá doručit kurýrem až domů. Projekt má podporu Ministerstva průmyslu a obchodu a Komory obchodních řetězců SOCR.

Více informací na <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/pro-media/tiskove-zpravy/iniciativa-pro-radikalni-zlepseni-zasobovani-obyvatel-potravinami---253728/>

NOVÝ UPDATE! PĚTADVACÍTKA – záchranný program pro OSVČ (Ministerstvo financí České republiky) – schválila Poslanecká sněmovna ČR i Senát, čeká na podpis prezidenta a nabude účinnosti vyhlášením ve Sbírce zákonů.

Program bude administrován Finanční správou a jeho cílem je, aby žadatelé získali finanční prostředky již v průběhu měsíce dubna, **žádat však bude možné až do konce června**. Na částku v nominální výši 25 000 Kč bude mít nárok OSVČ, která o ni požádá a prohlásí splnění několika základních požadavků:

- Jedná se o **osobu samostatně výdělečně činnou** podle zákona upravujícího důchodové pojištění (typicky živnostník, samostatný zemědělec, autor nebo umělec, znalec, tlumočník, veterinář, lékař, poskytovatel zdravotní péče, architekt, daňový poradce a podobně).
- Vykonávaná činnost je **činností hlavní**,
- vykonávaná činnost může být i **činností vedlejší**, pokud OSVČ současně nevykonává zaměstnání zakládající účast na nemocenském pojištění
- **OSVČ byla aktivní ke dni 12. března 2020**. Případně může jít také o OSVČ, která svou činnost aktivovala později, za předpokladu, že její činnost byla přerušena kdykoliv po 31. srpnu 2019 (sezónní podnikání)
- OSVČ prohlásí, že nemohla tuto činnost zcela nebo z části vykonávat nad míru obvyklou, a to v důsledku ohrožení zdraví souvisejícím s výskytem koronaviru nebo krizových opatření vlády (a to zejména z některého z důvodů, jako je nutnost uzavřít provozovnu nebo omezit její provoz, karanténa OSVČ nebo jejího zaměstnance, péče o dítě, omezení poptávky po výrobcích nebo službách poskytovaných OSVČ či omezení nebo ukončení dodávek nebo služeb potřebných pro výkon činnosti)
- **Splnění těchto skutečností doloží žadatel čestným prohlášením.**

Bonusovým obdobím je období od 12. března do 30. dubna 2020, celková částka za plný počet dnů je tedy 25 000 Kč. Kompenzační bonus se vyplácí pouze za ty kalendářní dny, kdy jsou naplněny výše uvedené podmínky dokládané čestným prohlášením. Nelze však vyplatit za ty kalendářní dny, za které žadatel obdržel podporu v nezaměstnanosti.

Podpora bude vyplacena oproti vyplněné žádosti. Jednostránková, maximálně jednoduchá žádost, bude obsahovat čestné prohlášení o splnění podmínek pro vznik nároku na kompenzační bonus a číslo bankovního účtu, na kterou má být částka odeslána. Žádosti budou přijímány e-mailem, poštou, prostřednictvím datové schránky či prostřednictvím aplikace Elektronická podání pro finanční správu (EPO), na podatelkách a ve sběrných boxech umístěných před finančními úřady. **Žádost o kompenzační bonus je dostupná zde** <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/nouzovy-stav/kompence-osvc/Zadost-pro-OSVC/Zadost-interaktivni-PDF>

Podpora potravinové soběstačnosti (Ministerstvo zemědělství České republiky)

Vláda odsouhlasila navýšení rozpočtu na Program rozvoje venkova o 3,3 miliardy korun. Většina peněz, celkem 2,3 miliardy korun, by měla jít na investice do zemědělských podniků. Šest set milionů korun dostanou zemědělci na zlepšení životních podmínek zvířat, zbylých 400 milionů korun dostanou lesníci na pořízení techniky pro boj s kůrovcem.

O 1 miliardu korun vláda svým rozhodnutím posílila také rozpočet Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu (PGRLF). V rámci stávajících programů PGRLF refunduje část předepsaných úroků

z komerčních úvěrů. Jde zejména o investiční úvěry, v jejichž rámci komerční banky financují investiční činnost zemědělských podnikatelů a podnikatelů v oblasti lesnictví.

Fond bude v odůvodněných případech akceptovat odložení splátek u stávajících komerčních úvěrů. Bude tedy poskytovat úrokovou podporu i na splátkách, které budou na základě ujednání mezi úvěrující bankou a klientem PGRLF odloženy oproti původnímu splátkovému kalendáři, a to při dodržení maximálních lhůt uvedených v pravidlech programu.

V případě úvěrů poskytnutých přímo společnostmi PGRLF lze žádat o uvolnění či snížení zástav peněžních vkladů, které nyní slouží jako zajištění poskytnutých úvěrů. Bude umožněn i odklad splátek jistiny úvěrů poskytnutých PGRLF, a to vždy na základě individuálního posouzení.

NOVÉ ! Legislativní návrhy v legislativním procesu – **AKTUÁLNĚ V SENÁTU**, **neprošlo celý legislativním procesem**

- Novela zákona prodlužující termín přechodu na nové podmínky podnikání u **realitních zprostředkovatelů** z 6 měsíců na **10 měsíců**, od účinnosti zákona, tedy do 3.1.2021.
- Návrh zákona zmírňující dopadů epidemie koronaviru v těchto oblastech (<https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=807&CT1=0>):
 - Prominutí zmeškání lhůt v soudních, exekučních a insolvenčních řízeních (prokazuje se, že zmeškání spočívalo v mimořádných opatřeních)
 - Změny v povinnostech souvisejících s insolvenčním řízením (povinnost podat insolvenční návrh, plnění splátkového kalendáře, osvobození dlužníka od placení pohledávek, plnění reorganizačního plánu). **Je navrhováno, aby se ode dne nabytí účinnosti zákona do 31.8.2020 NEPŘIHLÍŽELO k insolvenčním návrhům podaným věřiteli!**
 - Orgány právnických osob mohou rozhodovat mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků i tehdy, pokud to nepřipouští stanovy či společenská smlouva.
 - Funkční období volených orgánů, které by mělo uplynout v době nouzového stavu se prodlužuje o 3 měsíce po skončení mimořádných opatření.
 - Je navrhováno prodloužení lhůty k projednání řádné účetní závěrky obchodních společností, a to na 3 měsíce po skončení mimořádných opatření.
- **Nájem prostor sloužících k podnikání:**
 - Pokud se nájemce nebo podnájemce dostane **v období od 12. 3. do 30. 6.** do prodlení s placením nájemného a to **v důsledku současného nouzového stavu**, není to důvod pro ukončení nájemní/ podnájemní smlouvy;
 - Nájemce/ podnájemce musí **doplatit** veškeré nájemné do 31. 12. 2020;
 - Pokud nájemce / podnájemce nedoplatí, může dostat výpověď s výpovědní lhůtou 5 dní.

NOVÉ! ÚVĚRY -

Většina našich obchodních partnerů již odklady splátek řeší, sice primárně pro spotřebitele, ale i pro podnikatele může být využitelné. K tomuto tématu je samostatná sekce na WIKI zde -

<https://wiki.partners.cz/cs/wiki-news/uvery-15>

Vedle toho je aktuálně v Senátu ČR návrh **novely zákona o spotřebitelském úvěru** (projednávám bude pravděpodobně 16. 4. 2020), který stanoví že:

- V případě prodlení spotřebitele delším než 90 dní nesmí úroková sazba být vyšší než REPO sazba ČNB (k 1. 1. 2020) zvýšená o 8%;
- Výše uvedené platí i pro fyzické osoby, které nejsou spotřebiteli, tedy typicky **OSVČ**. Zde navíc souhrn pokut nesmí být vyšší než ½ částky úvěru;

Projednáván je také **zákon o některých opatřeních v oblasti splácení úvěrů**, podle kterého může jak spotřebitel, tak podnikatel využít tzv. ochrannou lhůtu, a to buď v délce od prvního dne měsíce následujícího po oznámení využití lhůty do 31. 10. 2020, nebo do 31. 7. 2020. Je navrhováno, že po dobu ochranné lhůty vzniká úvěrujícímu pouze nárok na úrok ve výši:

- Pro spotřebitele vyhlášená repo sazba ČNB + 8 % p.a.
- U podnikatele ve sjednané výši

Pokud je součástí úvěru i pojištění, musí úvěrující oznámit zda trvá povinnost dané pojištění platit i po dobu ochranné lhůty.

Návrh zákona ve verzi pro Senát - <https://www.senat.cz/xqw/webdav/pssenat/original/94423/79198>